

All information nedan är hämtad från skatteverket.se. TEGAB tar inte ansvar för innehållet i denna information då den är hämtad från 3:e parts websida. Respektive fastighetsägare är skyldig att kontrollera vad som gäller för just din fastighet.

ROT avdrag uppgår till maximalt 30% av arbetskostnaden och maximalt 50 000 kr per person och år.

Villkor för rotavdrag BREDBAND

Nedgrävning av ledningar för bredband på den egna tomten ger rätt till rotavdrag. Den del av arbetet som utförs utanför tomten, till exempel på gatan ger inte rätt till rotavdrag. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad. Installationen av bredbandet inne i bostaden ger inte heller rätt till rotavdrag men däremot till rutavdrag. Observera att även om fast pris används, måste fördelningen mellan skattereduktionsgrundande arbete respektive ej skattereduktionsgrundande arbete spegla det verkliga förhållandet.

Se mer på Skatteverkets information om ROT o RUT avdrag

<https://www.skatteverket.se/privat/fastigheterochbostad/rotochrutarbete/villkorforattfarotavdrag.4.5947400c11f47f7f9dd80004014.html>

Villkor för att få rotavdrag

För att du ska kunna använda rotavdraget måste du uppfylla vissa villkor. Du behöver även lämna korrekta uppgifter till utföraren som du anlitar.

Rot- och rutavdraget räknas ihop och är sammanlagt max 50 000 kronor per person och år. Det är din inkomst och hur många andra avdrag du gör som styr hur mycket just du kan få i rot- och rutavdrag. Du som köpare ansvarar för att alla villkor för rot- och rutavdraget är uppfyllda.

Checklista rot

Det här bör du tänka på när du ska köpa rottjänster.

1. Krav på dig som köpare

- Du måste ha fyllt minst 18 år vid beskattningsårets utgång
- Du är bosatt i Sverige eller betalar skatt i Sverige för minst 90 procent av din totala inkomst
- Du måste ha betalat för arbetet före årsskiftet för att avdraget ska komma med i din deklaration året efter
- Du ska ha rotavdrag kvar att utnyttja.

- Du måste betala tillräckligt med skatt för att kunna få dra av för rotarbete.
- Ett dödsbo kan få rotavdrag men enbart för arbete som är utfört före dödsfallet.

2. Bostaden

- Du måste äga bostaden under den period arbetet utförs. Köper du en bostad övergår äganderätten normalt till dig när du skriver under köpebrevet. Är du osäker kan du kolla upp det i ditt köpekontrakt.
- För att utnyttja rotavdraget måste du helt eller delvis bo i bostaden där tjänsten utförs. Om du har dubbel bosättning räknas båda ställen som bostad. Bostaden måste vara ett småhus, en ägarlägenhet eller en bostadsrätt. Även fritidshus räknas som bostad.
- Du kan även få rotavdrag för arbete i dina föräldrars bostad om du har betalat för arbetet och äger bostaden.
- Du kan inte få rotavdrag för att bygga ett nytt hus, en friliggande byggnad exempelvis ett garage eller för om- eller tillbyggnad av hus som är yngre än fem år.
- Rotavdrag kan medges för att till exempel bygga ett nytt garage eller en carport om de byggs samman med ett befintligt bostadshus som inte är yngre än fem år. Observera att du måste utgå från husets värdeår.

3. Fastighetsbeteckning

Om rotarbetet utförs på din fastighet måste du uppge en fastighetsbeteckning. Den hittar du i ditt köpekontrakt eller om du loggar in på Mina sidor på Skatteverket.se.

<http://www.skatteverket.se/privat.4.76a43be412206334b89800052864.html>

Du som bor i bostadsrätt uppger i stället bostadsrättsföreningens organisationsnummer och även lägenhetsnummer som är fyra siffror. Bostadsrättsföreningens organisationsnummer hittar du i exempelvis föreningens årsredovisning.

4. Krav på utföraren

Utföraren måste ha F-skatt eller så kan du anlita en person med A-skatt. Om utföraren är registrerad i utlandet och arbetet utförs utanför Sverige krävs ingen svensk F-skatt. Däremot måste motsvarande krav vara uppfylla i hemlandet.

Om du anlitar en person med A-skatt får du göra avdrag för arbetet som motsvarar den arbetsgivaravgift som du redovisar i den förenklade arbetsgivardeklarationen.

- Anlita en privatperson med A-skatt
- Utföraren får inte vara närstående
- Arbete utomlands och utländska näringsidkare



5. Arbetet måste ge rätt till rotavdrag

Utföraren som du anlitar måste säkerställa att typen av arbete som ska utföras ger rätt till rotavdrag. Det är ett delat ansvar mellan er. Se exempel på rotarbete. Vi rekommenderar er att avtala om vem som har ansvaret om avdraget inte godkänns av Skatteverket.

Använd Skatteverkets e-tjänster på

<https://www.skatteverket.se/privat/fastigheterochbostad/rotochrutarbete/villkorforattfarotavdrag.4.5947400c11f47f7f9dd80004014.html>

Vad kan just du få i rot- och rutavdrag?

Använd skatteverkets e-tjänst Rot och rut – mina avdrag för att se hur mycket avdrag du har utnyttjat i år och även tidigare år.

Uppskatta ditt rot- och rutavdrag

Vill du veta hur mycket rot- och rutavdrag du kan ha rätt till. Använd beräkningstjänsten Uppskatta ditt rot- och rutavdrag.

Anlita en utförare som är godkänd för F-skatt

I tjänsten Hämta företagsinformation på skatteverket.se kan du ta reda på om din utförare har F-skatt.