

Fastighetsanslutningsavtal – anslutning från juni 2018



Parter

Fastighetsägare/Delägare/Medlem

Medlemsnummer:

Fastighetsägare: _____

Pers.nr: _____

Fastighetsägare: _____

Pers.nr: _____

Adress: _____

Postnummer och ort: _____

Telefon/mobil: _____

E-post: _____

Berörd fastighet: _____

nedan kallad **Medlem**

Ledningsägare:

Skålleruds fiberförening ekonomisk förening

c/o Bo Thorsenius Anolfsbyn 464 94 Mellerud

org.nr 769629-8350

nedan kallad **Förening**

Uppgifter för betalning från utlandet:

Bank Dalslands Sparbank.

Konto 8234 0035863323

Bankgiro 897-1467

BIC/IBAN SWEDSESS/SE50 8000 0823 4700 3586 3323

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar i Skålleruds fiberförening – ekonomisk förening

Allmänt

Föreningen bygger och driver ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för att upprätta ett avtal med en kommunikationsoperatör som sedan erbjuder medlemmarna tjänsteleverantörer. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas insatser samt eventuellt lån.

Kommunikationsoperatörens servicevillkor och tjänsteutbud redovisas på hemsidan.

Avtalsregler

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2 Medlemmen betalar sin del av den totala anläggningskostnaden som en insats i föreningen.

§ 3 Insatsavgiften till Föreningens fibernät är beräknad till som mest 25 000 kr per fastighet fördelat på tre inbetalningar:

1. 5 000 (femtusen kronor) betalas till Föreningens bankgiro 897-1467 i samband med detta bindande avtal, snarast efter medlemsansökan
2. 20 000 kr senast två månader efter medlemsanmälan
3. Eventuella avgifter på:
1 000 kr om föreningen grävt klart inom fastighetens område vid anmälan om medlemskap samt,
1 000 kr om föreningen blåst klart fiber inom fastighetens område vid anmälan om medlemskap.

Efter 15 juni 2019 gäller att nya medlemmar betalar hela kostnaden för att ansluta sig till nätet om kostnaden överstiger insatsbeloppet. Styrelsen fattar beslut om nya medlemmar och kostnaden för anslutningen vid varje styrelsemöte

Föreningen kopplar inte upp medlem innan hela insatsavgiften och eventuella extra avgifter är inbetalda.

§ 4 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

§ 5 Medlemmen ansvarar för:

- grävning av slang på egen tomt,
- märka ut placering av utomhusbox
- håltagning för indragning av "Villa Patch" till teknisk utrustning enligt entreprenörens anvisningar
- att det finns eluttag där teknisk utrustningen skall placeras

Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.

Föreningen ansvarar för grävning fram till Medlemmens tomt samt dragning av fiber in i Medlemmens byggnad.

Föreningen kommer att hjälpa till med förmedling av tjänst för nedgrävning av slang på Medlems tomt .

§ 6 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 7 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 8 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt "Utträde ur föreningen" § 17.

Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för insatssavgift för byggandet av anläggningen.

Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen av det gemensamma fibernätet.

§ 9 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen.

Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 10 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att utesluta Medlemmens medlemskap i Föreningen återopande § 9 i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlems avtal. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Medlem som uteslutits får inte tillbaka insatssavgiften eller eventuellt inbetald extra anslutningsavgift.

§ 11 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning ska slutligt avgöras av allmän domstol.

§ 12 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart säga upp detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 13 För drift- och underhåll av anläggningen tas ut momsbelagd avgift av Medlem, som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.

§ 14 För nyttjande av tjänster i nätet beställ och betalas tjänster till vald operatör av medlem.

§ 15 Föreningen äger rätt att stänga av leveransen om betalning av avgifter enligt § 13 och § 14 inte skett inom 30 dagar efter påminnelse, tills betalning erhållits. Åtgärden beslutas av den styrelsen utser. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 16 Föreningen kommer att sammanställa medlemsmatriklar och underlag för upphandling, underhåll och drift av fibernätet. Uppgifterna kommer endast att behandlas inom Föreningen enligt Personuppgiftslagen (PUL).

§ 17 Utträde ur föreningen sker vid räkenskapsårets slut, utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar.

Ansökan om att gå ut ur föreningen ska ställas till styrelsen och ske skriftligen minst 3 månader före räkenskapsårets slut. Medlem får inte gå ur föreningen tidigare än 5 år efter inträde, undantag då medlemskap skall överlåtas till ny fastighetsägare.

Vid uteslutning ur föreningen förutsätts beslutet vara fattat av styrelsen minst 3 månader före räkenskapsårets slut.

Vid försäljning av fastigheten förbinder sig Medlemmen att föra över detta avtal till ny fastighetsägare. Den nya fastighetsägaren ansöker om medlemskap i föreningen för att få tillgång till fibernätet och blir ägare av insatsbeloppet i föreningen.

Föreningen betalar inte tillbaka erlagd insatts till Medlem som går ur föreningen, säljer fastigheten eller blir utesluten ur föreningen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Medlemmen

Ort och datum _____

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Förening

Ort och datum _____

Skålleruds Fiberförening ek. för. Organisationsnr 769629-8350

Ordförande/firmatecknare